

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Obstarávateľ:

OBEC MOŠTENICA

Moštenica 73, 976 13 Sloveňská Ľupča

IČO: 00 313 602

DIČ: 2021121322

Zastúpený starostom – Katarínou Chabanovou

Bankový ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK 04 5600 0000 0062 4015 6001

Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Katarína Chabanová

realizácie stavby: Katarína Chabanová

email: administrativa@mostenica.eu

tel. kontakt: 048/4196354; 0911981467

(ďalej len ako „obstarávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Zhotoviteľ:

Richard Chaban-SOMI stavebná činnosť

Moštenica 130, 976 13 Moštenica

IČO: 34 704 701

IČ DPH: SK1020555910

Zastúpený – Richardom Chabanom

Bankový ústav: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: .SK03 0900 0000 0051 2347 9712

Osoby oprávnené konať vo veciach:

zmluvných: Richard Chaban

realizácie stavby: Richard Chaban

email: chaban.somi@gmail.com

tel. kontakt: 0903250492

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre obstarávateľa dielo - kompletnú dodávku a stavebné práce na zákazke: "1. **Výmena okien a dverí – (požiarna zbrojnica)**, 2. **Výmena okien a dverí – (átrium budovy obecného úradu)**, 3. **Generálna oprava priestorov východnej časti obecného úradu v rozsahu – (chodba, malý sklad, kuchynka, sklad potravín, sociálna časť, spoločenská miestnosť)**", ktorá je výsledkom verejného obstarávania uskutočneného verejným obstarávateľom, ktorým je Obec Moštenica v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj "zákon o verejnom obstarávaní"), a to v súlade s výkazom - výmer, ako položkovitým zadaním zhotoviteľa (ďalej len "položkovité zadanie") zo dňa 06.02.2021, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, výzvou na pred-

loženie súťažnej ponuky vrátane podmienok vyplývajúcich z výzvy na predloženie súťažnej ponuky (ďalej aj „súťažné podklady“) a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ako aj záväzok obstarávateľa za riadne a včas vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa Čl.V tejto zmluvy

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v požadovanej kvalite, v čase dohodnutom podľa Čl. III tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
3. Obstarávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať.
4. Rozsah vykonania diela je vymedzený položkovým zadáním obstarávateľa zo dňa 07.01.2021
5. Obstarávateľ prehlasuje, že má na dielo uvedené v tejto zmluve zabezpečené finančné krytie.

Čl. III.

Miesto a termín vykonania diela

1. Miesto vykonania diela je Obec Moštenica.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že od obstarávateľa prevezme stavenisko do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní staveniska sa spíše písomný preberací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať najneskôr do **31.4.2021**
4. Termín vykonania diela je pre zhotoviteľa záväzný. K zmene termínu podľa bodu 3 tohto článku môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dohodnutým termínom, je obstarávateľ povinný riadne vykonané dielo prevziať.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť obstarávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by boli schopné brániť, alebo ktoré bránia vykonaniu diela a jeho dokončeniu v dohodnutom termíne.
7. V prípade, že sa vykonanie diela pozastavilo z dôvodov na strane obstarávateľa, predlžuje sa termín vykonania diela o čas, počas ktorého bolo vykonanie diela pozastavené.

Čl. IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi.
2. O tom, že dielo je riadne ukončené a odovzdané sa spíše medzi zmluvnými stranami písomný preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a opatrený pečiatkou, inak nebude spôsobovať právne účinky, ktoré so sebou spájajú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.
3. Dňom podpisu preberacieho protokolu podľa bodu 2 tohto článku sa dielo považuje za riadne ukončené a odovzdané.
4. Ak má dielo vady, má obstarávateľ právo odmietnuť podpísanie písomného preberacieho protokolu. Namiesto neho sa spíše protokol o odstránení väd, ktorý musí byť podpísaný

oboma zmluvnými stranami, kde sa uvedie opis vady, spôsob jej odstránenia a lehota v ktorej budú vady odstránené. Ak odmietne zhotoviteľ zaprotokolovať niektorú vadu, ktorú označí obstarávateľ, má obstarávateľ rovnako právo odmietnuť podpísanie písomného preberacieho protokolu. V prípade, že vady uvedené v tomto protokole zhotoviteľ odstráni, a to spôsobom v ňom dohodnutým, môže vyzvať zhotoviteľ obstarávateľa na podpísanie protokolu o tom, že vady boli odstránené a zároveň, ak obstarávateľ podpíše protokol o tom, že vady boli odstránené, zároveň obstarávateľ podpíše aj písomný preberací protokol, že dielo bolo riadne ukončené a odovzdané.

5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady v lehote stanovenej protokolom o odstránení väd, je obstarávateľ oprávnený vady uvedené v tomto protokole odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa. Celkovú cenu diela je potom obstarávateľ oprávnený znížiť o náklady spojené s odstránením väd svojpomocne alebo treťou osobou. Výška nákladov spojených s odstránením väd bude rovnaká ako suma, na ktorú vystaví tretia osoba, ktorá vady odstránila, faktúru obstarávateľovi alebo suma, na ktorú vystaví obstarávateľ faktúru zhotoviteľovi, ak obstarávateľ svojpomocne odstránil vady.

Čl. V. Cena diela

1. Cena diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa zo dňa 10.02.2021, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Cena diela je stanovená vo výške:

35679,38	bez DPH
7135,876	DPH 20%
42815,256	spolu s DPH.
3. Cena diela je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena diela, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte zhotoviteľa zo dňa 10.2.2021, pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne a včasné vykonanie a odovzdanie diela v rozsahu podľa súťažných podkladov a tejto zmluvy. Jednotlivé ceny položiek podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú konečné a nemeniteľné.
4. Práce alebo dodávku materiálu, ktoré vykoná zhotoviteľ mimo položkovitého rozpočtu, alebo práce alebo dodávku materiálu, ktoré vykoná zhotoviteľ bez súhlasu obstarávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.
5. Ak neboli práce alebo dodávka materiálu vykonaná podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 10.2.2021, obstarávateľ je oprávnený znížiť celkovú cenu diela o práce alebo dodávku materiálu, ktoré neboli realizované. Cenu prác a dodávku materiálu obstarávateľ vypočíta podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 10.2.2021
6. Ak zhotoviteľ nepreukáže rozsah vykonaných prác a dodávky materiálu, obstarávateľ zníži cenu diela o takto nepreukázané resp. nevykonané práce alebo dodávku materiálu.
7. Obstarávateľ má právo kedykoľvek vykonať kontrolu kvality a množstva dodávaného materiálu a zhotoviteľ musí takúto kontrolu bez výhrad akceptovať. V prípade, že zhotoviteľ

odmietne podrobiť sa kontrole materiálu, zhotoviteľ má právo zastaviť práce na diele. V takomto prípade všetky škody spojené so zastavením prác znáša zhotoviteľ diela.

Čl. VI. Platobné podmienky

1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi na vykonanie diela žiaden preddavok, pričom platba za dielo bude uhradená až po vykonaní diela bezhotovostne na číslo účtu zhotoviteľa uvedené v Čl. I. tejto zmluvy .
2. Nárok na cenu diela vzniká zhotoviteľovi vykonaním diela, pričom dielo sa považuje za vykonané dňom, kedy bolo protokolárne písomne prevzaté obstarávateľom od zhotoviteľa podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Po tom, ako vznikne zhotoviteľovi nárok na cenu diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť obstarávateľovi faktúru, ktorá musí mať všetky náležitosti podľa zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Ako príloha musí byť k faktúre priložený písomný preberací protokol o riadnom ukončení a odovzdaní diela, súpis vykonaných prác a stavebný denník.
4. V prípade, že faktúra nebude mať požadované náležitosti v zmysle bodu 3 tohto článku alebo jej prílohou nebude písomný preberací protokol, súpis vykonaných prác, je obstarávateľ oprávnený faktúru vrátiť. Ak obstarávateľ faktúru vráti, plyní nová lehota splatnosti opravenej faktúry.
5. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v zmysle a rozsahu podľa súťažných podkladov, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 10.2.2021 a ustanovení tejto zmluvy a s príslušnými normami.
2. Ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku a rozsahu určeného podľa ustanovení tejto zmluvy, súťažných podkladov, alebo položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 10.2.2021, má dielo vady.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady, ktoré má dielo v čase, keď bol podpísaný písomný preberací protokol.
4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré vznikli po čase uvedenom v bode 3 tohto článku, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Obstarávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela:
 - bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí,
 - bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke uskutočnenej podľa odseku 1,
 - bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do dvoch rokov.

6. Zhotoviteľ poskytuje na realizované dielo záruku za akosť v trvaní 24 mesiacov. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie reklamovaných väd počas trvania záručnej doby a zhotoviteľ je povinný bezplatne reklamované vady odstrániť.
7. Záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy bol podpísaný písomný preberací protokol o riadnom dokončení a prevzatí diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude mať počas plynutia záručnej doby vlastnosti obvyklé vlastnosti dohodnuté v súťažných podkladoch, položkovitom rozpočte zhotoviteľa a podľa tejto zmluvy.
9. V prípade, že počas plynutia záručnej doby sa zistí vada diela, je obstarávateľ povinný bezodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi, o akú vadu ide a v prípade, že vie ako vadu odstrániť aj spôsob jej odstránenia.
10. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady resp. väd, buď sa osobne dostaviť v sídle obstarávateľa, za účelom obhliadky reklamovanej vady resp. väd alebo v prípade, že nie je potrebná obhliadka reklamovanej vady resp. väd, do 15 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie, vadu resp. vady bezplatne odstrániť, ibaže sa zmluvné strany písomnou dohodou podpísanou oboma stranami alebo písomným súhlasom obstarávateľa inak nedohodnú. Ústne dohody sú neplatné.
11. Ak sa zhotoviteľ osobne dostaví za účelom obhliadky reklamovanej vady resp. väd, spíše sa medzi zmluvnými stranami písomný protokol o spôsobe odstránenia reklamovaných väd a v akej lehote bude reklamovaná vada resp. vady odstránené.
12. V prípade, že sa zhotoviteľ do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady nedostaví osobne v sídle obstarávateľa, alebo ak vady nebudú odstránené do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie (vid' bod 10 tohto článku), alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, ktorú si zmluvné strany odlišne zvolili za podmienok ustanovenia bodu 10 tohto článku alebo vady nebudú odstránené v lehote, v ktorej sa dohodli v písomnom protokole o spôsobe odstránenia reklamovaných väd (vid' bod 11 tohto článku), je obstarávateľ oprávnený reklamované vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby alebo svojpomocne na náklady zhotoviteľa. Výšku nákladov spojených s odstránením reklamovaných väd, vyfakturuje obstarávateľ zhotoviteľovi v rovnakej výške, v akej vystaví faktúru tretia osoba zhotoviteľovi za odstránenie reklamovaných väd alebo v prípade, že reklamované vady odstránil svojpomocne, tak obstarávateľ vystaví faktúru zhotoviteľovi vo výške, v akej mu vznikli náklady spojené s odstránením reklamovaných väd. Faktúra, ktorou obstarávateľ fakturoval náklady spojené s odstránením väd je splatná do 14 dní od jej doručenia.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku a v jeho okolí neustále čistotu, poriadok, riadne uskladňovať materiály a chrániť ich pred poškodením, stratou alebo zničením. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisku sa nebudú zdržiavať cudzie a nepovolané osoby. Obstarávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za škodu spôsobenú porušením týchto povinností. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko a jeho okolie obstarávateľovi do 3 pracovných dní

- odo dňa podpísania písomného preberacieho protokolu o riadnom dokončení a odovzdaní diela a to v pôvodnom stave.
2. Odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom je tento povinný viesť stavebný denník.
 3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavenisku, za dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších právnych predpisov.
 4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku alebo ujmu na zdraví, ktorá vznikne obstarávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s výkonom činnosti zhotoviteľa, ktorou sa realizuje dielo.
 5. Obstarávateľ je oprávnený počas vykonávania diela kontrolovať vykonávanie diela.
 6. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty vzniknuté činnosťou zhotoviteľa, ktorou sa realizuje dielo. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje uložiť a zabezpečiť zneškodnenie odpadu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy prostredníctvom určenej skládky, o čom je povinný predložiť obstarávateľovi potvrdenie.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá riadne dokončené dielo v lehote podľa bodu 3 článku III. tejto zmluvy, je povinný uhradiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z celkovej ceny diela s DPH od omeškania sa s touto povinnosťou až do riadneho protokolárneho a písomného dokončenia a odovzdania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ nedostaví do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie vady obstarávateľom zhotoviteľovi v sídle zhotoviteľa, alebo ak vady nebudú odstránené do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, ktorú si zmluvné strany odlišne zvolili, alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, v ktorej sa dohodli v písomnom protokole o spôsobe odstránenia reklamovaných vád (podmienky osobitne ustanovené v čl. VII. tejto zmluvy), je zhotoviteľ povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € jednorazovo a 0,05% denne z celkovej ceny diela s DPH za každú reklamovanú vadu a to od omeškania sa s niektorou z vyššie uvedených povinností až do odstránenia reklamovanej vady. To, že reklamované vady boli odstránené sa preukáže písomným protokolom o odstránení vád.

Čl. X. Doručovanie

1. Všetky písomnosti budú doručované na adresu zmluvných strán uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Zmenu adresy sú zmluvné strany povinné bezodkladne písomne oznámiť.
2. Písomnosti sa považujú na základe dohody zmluvných strán doručené:
 - dňom, kedy boli prevzaté zmluvnou stranou,
 - dňom, kedy bolo prevzatie bezdôvodne odmietnuté zmluvnou stranou,

- posledný deň odbernej lehoty, v prípade, že si zmluvná strana neprevezme písomnosť v odbernej lehote,
- dňom, kedy sa písomnosť vrátila, pretože adresát je neznámy.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy, a to príloha č. 1 – položkovitý rozpočet zhotoviteľa zo dňa 10.2.2021
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Moštenici, dňa.....*14.02.2021*

v *Moštenici* dňa.....*14.02.2021*

Za obstarávateľa

Za zhotoviteľa

OBEC MOŠTENICA
976 13 SLOVENSKÁ LÚPČA
IČO: 00313602
DIČ: 2021121322

Richard Chaban - SOMI
stavebná činnosť
Moštenica č. 130, Banská Bystrica
IČO: 34 704 701
IČ DPH: SK1020555910

.....
Obec Moštenica
Starosta,
Katarína Chabanová

.....
Richard Chaban