

# Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Č. 4/2024

Mesto/obec **Moštenica** na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4 /2024

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

(1) Obec **Moštenica** (v ďalšom texte iba „Moštenica“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce **Moštenica** uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

### § 2

#### Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

### § 3

#### Sadzby poplatku

Obec **Moštenica** ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – výška sadzby **5 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **3 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **18 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **20 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> a
- e. ostatné stavby – výška sadzby **3 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

### § 4

#### Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec **Moštenica** vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.


(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Moštenica.

§ 5

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- (1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov bude cez webové sídlo obce **www.mostenica.sk.**, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce **Moštenica** dňa 10.12.2024, uznesením č. 41/2024.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.



  
**Katarína Chabanová**  
starostka obce

Návrh tohto VZN bolo zverejnené jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Moštenica  
od 25.11.2024 do 10.12.2024

Schválené VZN bolo vyvesené: 11.12.2024 do 30.12.2024