



OBEC MOŠTENICA

Moštenica 73, 976 13 Slovenská Ľupča

Daň z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie roku 2023

Priznanie k dani z nehnuteľností podávajú všetci tí daňovníci (občania, fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby), ktorí v predchádzajúcom roku t.j. 2022, nadobudli do vlastníctva nehnuteľnosť (rodinný dom, garáž, chatu, pozemok) napr.:

- kúpou
- darovaním
- dedičstvom

a zmena vlastníka je zapísaná v katastri nehnuteľností k 1.1.2023.

Medzi ďalšie zmeny, ktoré u Vás nastali v roku 2022 a majú vplyv na podanie daňového priznania, patria :

- získanie právoplatného stavebného povolenia
- získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- zmeny v užívaní stavby
- zmeny výmery alebo druhu pozemku ; zastavanej plochy

Čiastkové priznanie k DzN (v tlačive vyznačia, že podávajú čiastkové daňové priznanie na zánik daňovej povinnosti) však podávajú aj tí daňovníci, ktorým k 31.12.2022 zanikla daňová povinnosť k DzN, čiže tí daňovníci, ktorí v roku 2022 nehnuteľnosť napr. predali alebo darovali.

Daňovník, ktorému vznikla povinnosť **podat' priznanie k dani z nehnuteľností** na rok 2023 alebo **čiastkové priznanie k DzN** na rok 2023, je povinný tak urobiť **v lehote do 31. januára 2023.**